

**Zarządzenie Nr ONiSO.0050.74.2021**  
**Wójta Gminy Topólka**

**WÓJT GMINY**  
**TOPÓLKA**  
**87-875 Topólka**

z dnia 27 października 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Topólka przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), oraz uchwały Nr X/62/04 Rady Gminy Topólka z dnia 23 lutego 2004 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2004 r. Nr 41, poz. 655),

**zarządza, się co następuje :**

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe położone w obrębie geodezyjnym Dębianki, gmina Topólka, będące własnością gminy Topólka, stanowiące gminny zasób nieruchomości, w drodze bezprzetargowej, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Topólka na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń w danej miejscowości, a także na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Topólka adres: (<http://www.bip.topolka.pl/>).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Promocji.

**§ 4. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania,

**2.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Topólka w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://www.bip.topolka.pl/>).

**WÓJT GMINY**

*Konrad Lewandowski*

## Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Topólka przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej


Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), Wójt Gminy Topólka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Nr działki	Oznaczenie nieruchomości według KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	91/44	WL1R/00019573/ 4	Pow. ca działki 0,0766 ha w tym: RV – 0,0766 ha	Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Topólka. Do dzierżawy przeznacza się działkę nr 91/44 o pow. 0,0766 ha sklasyfikowaną jako RV – grunty orne tj. działka o ogólnej pow. 0,0766 ha położona w obrębie Dębianki, gm. Topólka	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania terenu – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Topólka, tereny mieszkalniowo- usługowe	Do 3 lat od podpisania umowy	19,92 zł/rok tj. wg obowiązujących stawek czynszu z tytułu dzierżawy w drodze bezprzetargowej na podstawie Zarządzenia Nr 0050.45.2017 Wójta Gminy Topólka z dnia 15.09.2017r.	W terminie do dnia 30-go września każdego roku obowiązującego umowy	Nieruchomość zostanie wydzierzawiona dotychczasowemu dzierżawcy na okres do 3 lat

2.	171/2	WL1R/00026575/ 0	Pow. ca działki 0,0004 ha w tym: dr – 0,0004 ha	Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Topólka. Do dzierżawy przeznacza się działkę nr 171/2 o pow. 0,0004 ha sklasyfikowaną jako dr – droga tj. działka o ogólnej pow. 0,0004 ha położona w obrębie Dębianki, gm. Topólka	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania terenu – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Topólka, tereny mieszkaniowo- usługowe	Sposób zagospodarowania - przeznaczenie dzierzawionego terenu o pow. 0,0004 ha na cele rolnicze, działka niezabudowana	Do 3 lat od podpisania umowy	0,10 zł/rok tj. wg obowiązujących stawek czynszu z tytułu dzierżawy w drodze bezpłatnej na podstawie Zarządzenia Nr 0050.45.2017 Wójta Gminy Topólka z dnia 15.09.2017r.	W terminie do dnia 30-go września każdego roku obowiązującego umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy na okres do 3 lat
----	-------	---------------------	--	--	--	---	------------------------------------	--	--	--

Wykaz wywieszono na okres 21 dni (tj. od dnia 27 października 2021 r. do dnia 17 listopada 2021 r.) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Topólce, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń w danej miejscowości, a także umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Topólka pod adresem: (<http://www.bip.topolka.pl/>).

Szczegółowe informacje i wyjaśnienia można uzyskać w Referacie Rozwoju Gospodarczego i Promocji Gminy, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr Tel. (54)2869555.

  
WÓJT GMINY  
*Konrad Lewandowski*